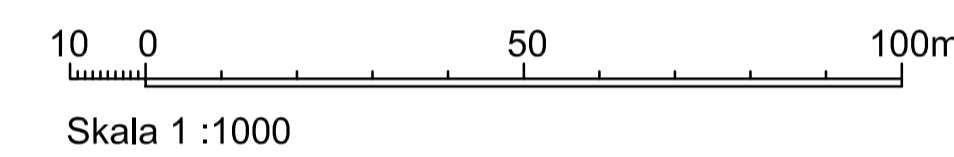


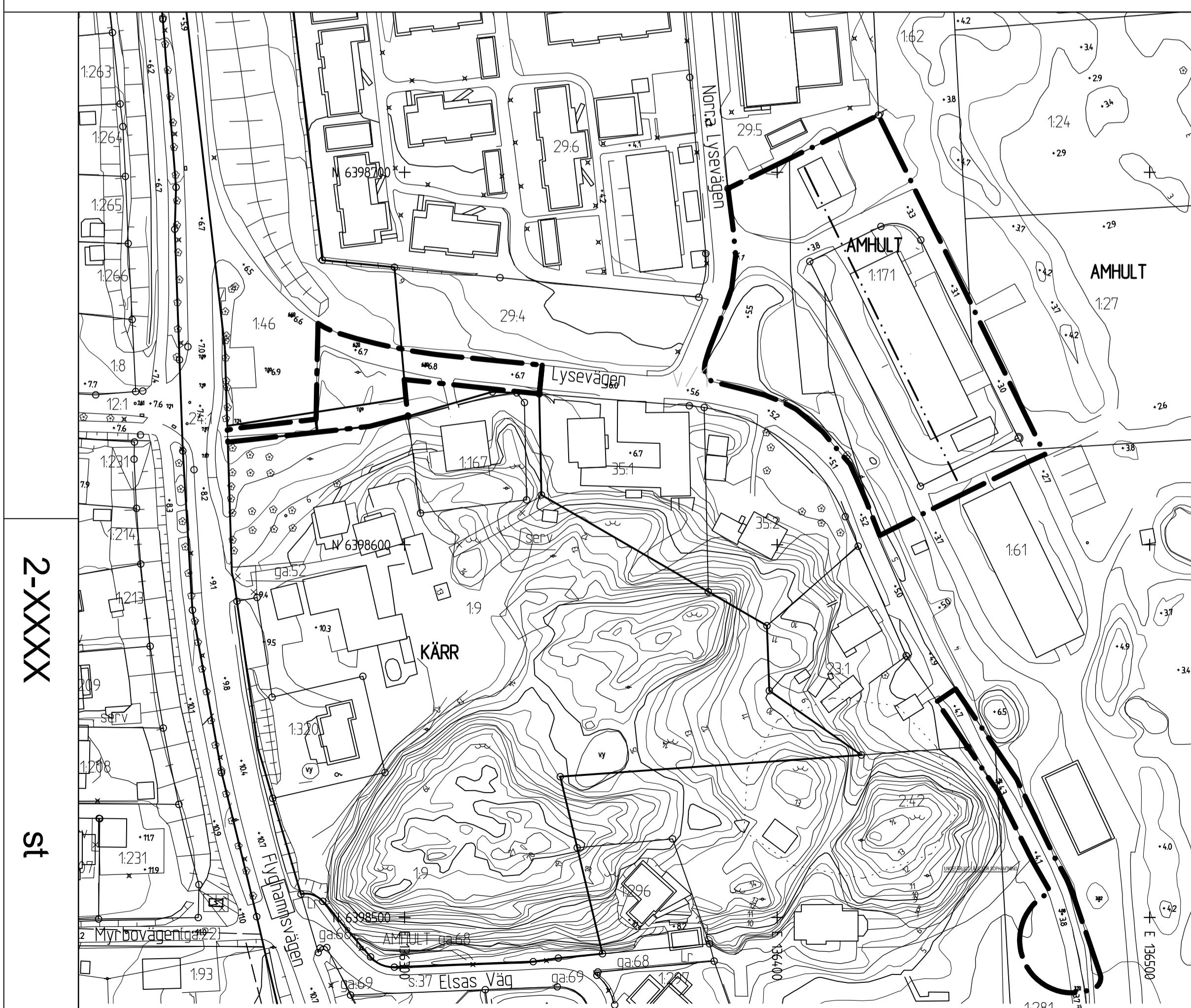
PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-RITNING

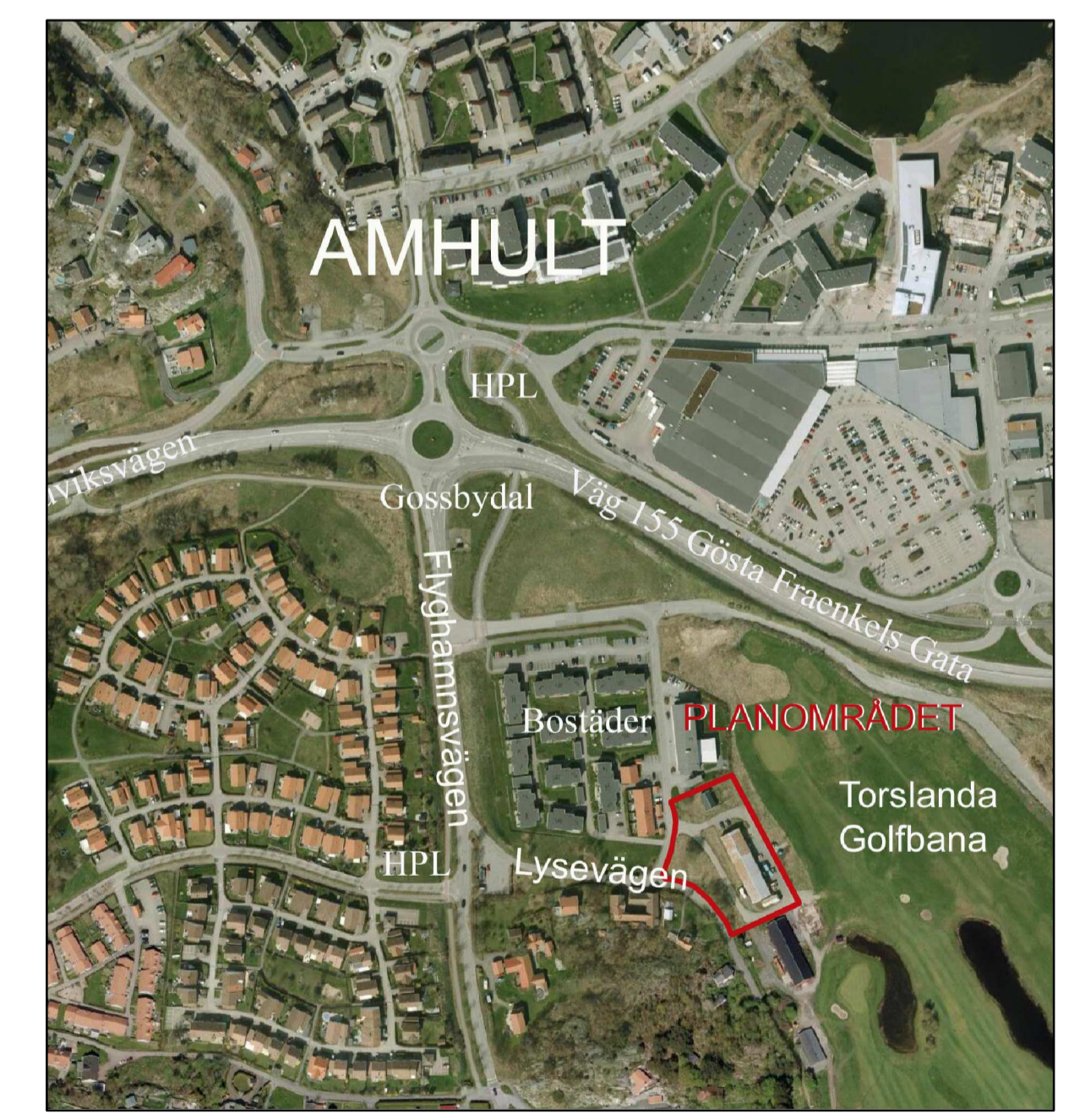
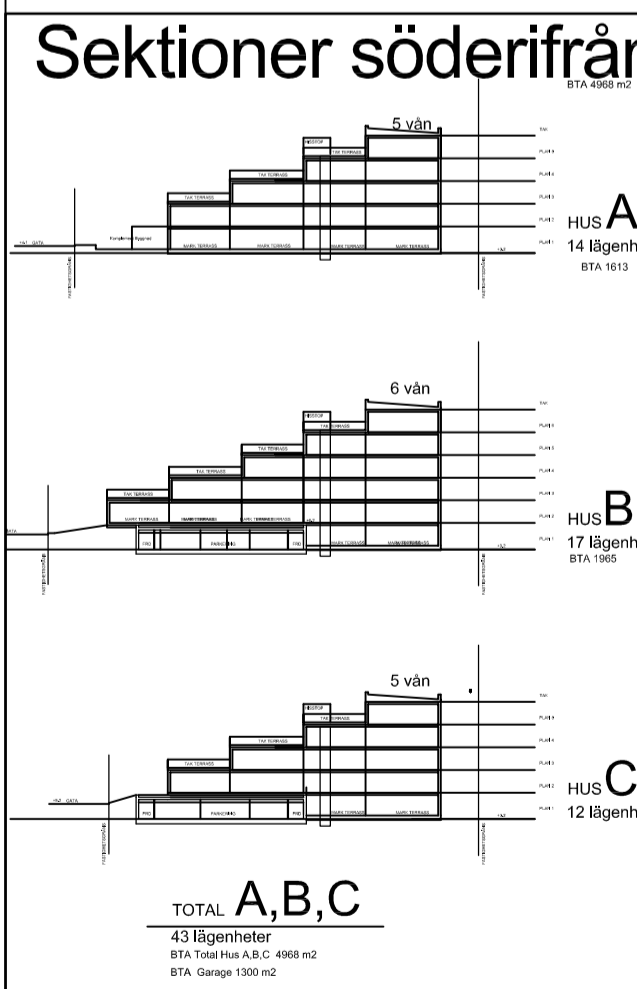
- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- Gränser
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA Gata
  - GÅNG/CYKEL Gång- och cykelväg
- Användning av kvartersmark**
- B Bostäder
  - E1 Teknisk anläggning - transformatorstation. Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter.
- Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**
- +0.0 Plushöjd i meter över stadens nollplan
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- e1 Största bruttoarea för huvudbyggnad är 5100 kvm. Största bruttoarea för garage är 1300 kvm. Härutöver får komplementbyggnader uppföras.

- Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan för terrasshus. Utöver högsta byggnadshöjd får hisschakt, ventilationsanordningar o likn uppföras.
  - p1 Marken ska bebyggas med tre bostadsvolymer (terrasshus) med minst 14.0 meter mellan huvudbyggnadernas fasader.
  - Största taklutning i grader
  - V1 Terrasshusen ska bebyggas med en terrass per våningsplan. Terrasserna får inte inglasas
  - Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.0 m
  - n1 Marken ska vara tillgänglig för dagvattenfördröjning
  - Marken får inte förses med byggnad
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
  - Sanering av förorenade massor ska ske före startbesked
- UPPLYSNINGAR**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
  - Dagvatten ska fördröjas på tomtmark för avledning till allmän dagvattenledning
  - Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten

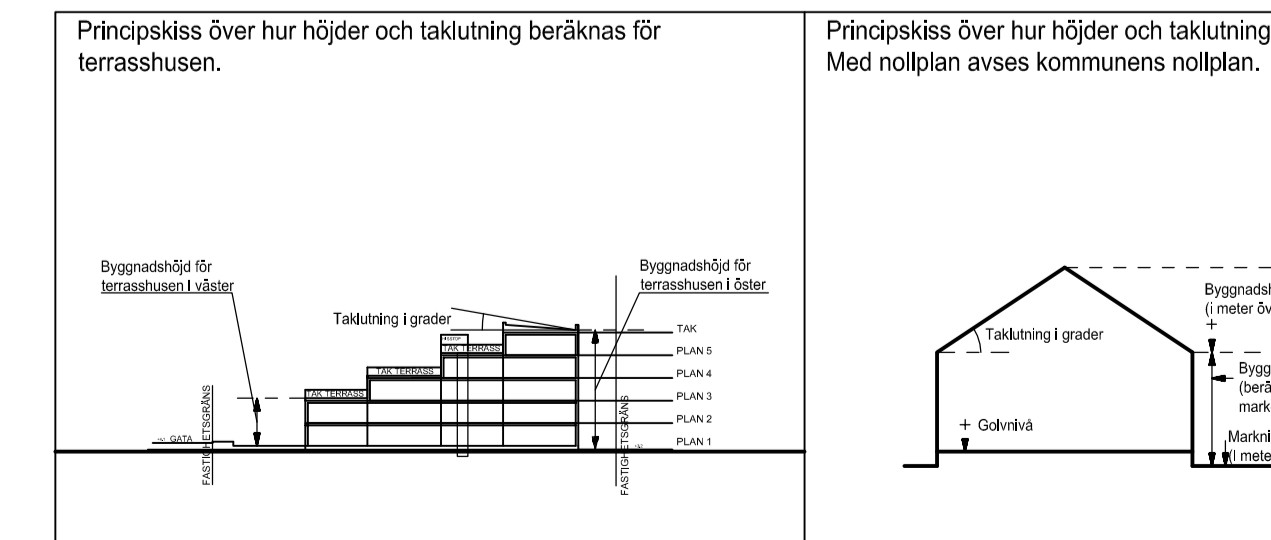


GRUNDKARTA

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns som behålls
  - Användningsgräns som utgår
  - Befintlig byggnad, takkontur



ÖVERSIKTSKARTA



**SAMRÅDSHANDLING**

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning
  - grundkarta (preliminär)
  - fastighetsförteckning
  - samrådsrets

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

- BN antagande \_\_\_\_\_
- Laga kraft \_\_\_\_\_
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande
- PLANHANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning

**GRUNDKARTAN**

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
- Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
- Geodataavdelningen 2016-04-10
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
- Lars Fredén  
Avd.chef
- Sonja Johansson

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Bostäder vid Lysevågen - etapp 2 inom stadsdelen Torslanda i Göteborg**

- Göteborg 2017-01-23
- Karoline Rosgardt  
Planchef
- Fredric Norrå  
Konsultsamordnare
- Leif Fred  
Planarkitekt, ÅF Infrastructure AB